

Telefoon [REDACTED]
Website www.development.ballast-nedam.nl
KvK 24237504

Gemeente Dordrecht

t.a.v. [REDACTED]
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Datum: 9 februari 2023
Ons kenmerk: 230209-BND-DOR-PARKEERGARAGE

Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@ballast-nedam.nl

Onderwerp: **Parkeergarage Gezondheidspark Dordrecht – uitwerking t.b.v. eerste recht van koop**

Geachte heer Van [REDACTED] Beste [REDACTED],

Hierbij doet Ballast Nedam Development (hierna: BND) u de uitwerking toekomen voor het eerste recht van koop van de parkeergarage (fase 0) als onderdeel van de totaalontwikkeling van het Gezondheidspark te Dordrecht. Onderhavige uitwerking is onder het voorbehoud dat over het eerste recht van koop overeenstemming wordt bereikt en dat de Raad van Bestuur van Ballast Nedam N.V. haar goedkeuring hieraan verleent.

De parkeergarage (fase 0) bestaat uit de bestaande parkeergarage (van ca.625 parkeerplaatsen na de renovatie), een nieuwbouw parkeergarage (van ca.1.113 parkeerplaatsen) en een entreegebouw. In totaal worden er in fase 0, conform het gezamenlijk met de gemeente Dordrecht opgestelde mobiliteitsplan in totaal ca. 1.738 parkeerplekken gerealiseerd.

Het nieuwbouwdeel van de parkeergarage bevat de volledige bovenste 6e laag met private parkeerplekken bestemd voor de bewoners van de aangrenzende appartementen van fase 1 (totaal ca. 200 parkeerplekken). Deze plekken dienen exclusief beschikbaar te blijven voor de bewoners van de appartementen van fase 1 en kunnen niet verhuurd worden aan derden, niet zijnde bewoners van de appartementen van fase 1. BND verkrijgt dit in vorm van huurplicht van de gemeente Dordrecht. BND zal deze huurplicht doorleggen aan haar kopers (particulieren en beleggers), zodat deze 200 parkeerplekken op de 6e laag worden gehuurd na oplevering en in gebruik name van de woningen van fase 1.

Tevens dienen in de gehele openbare parkeergarage (bestaand en nieuw excl. de 6^e laag) 75 zwervplekken beschikbaar te worden gesteld ten behoeve van de woningbouw van het Gezondheidspark. BND staat het vrij om deze plekken naar eigen inzicht toe te wijzen aan bewoners van appartementen in het Gezondheidspark – met andere woorden: er is geen huurplicht voor (alle) 75 zwervplekrecht, maar sprake van een afnamerecht. Eventueel leegstandsrisico van de zwervplekken is voor de gemeente Dordrecht.

~~Dit voorstel van eerste koop gaat uit van een bestaande parkeergarage wordt geleverd aan BND en vervolgens direct wordt terug geleverd aan de gemeente Dordrecht. In lijn met de recent gevoerde gesprekken is BND bereid om dit anders vorm te geven, waarbij gemeente eigenaar blijft van de bestaand parkeergarage en levering op dit onderdeel niet van toepassing is. Dit onder nadere te bespreken voorwaarden tussen partijen. De VRO en KO zullen hier op herzien moeten worden.~~

Voor het eerste recht van koop worden de volgende (hoofd)onderdelen onderscheiden:

A. Bestaande parkeergarage

Renovatie/aanpassing van de bestaande parkeergarage zal plaatsvinden conform 'de werkzaamheden bestaande parkeergarage' en zoals volgt uit 'het technisch due diligence onderzoek (TDD)', zoals opgenomen in de documentenlijst.

B. Nieuwbouw parkeergarage

Het voltooiën van het uitvoeringsontwerp en realiseren van de nieuwbouw parkeergarage zal plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunningstukken en ontheffingen en de technische omschrijving, zoals opgenomen in de documentenlijst.

C. Entreegebouw

Het (technisch) uitwerken van de ontwerptekeningen en (doen) realiseren van het voetgangers entreegedeelte van de nieuwbouw parkeergarage inclusief bijbehorende liften en lift schachten ter ontsluiting van de parkeergarage naar de Henri Dunantpromenade zal plaatsvinden conform de ontwerptekeningen zoals opgenomen in de documentenlijst. Door Van der Stap Notarissen is er een memo opgesteld met de voorlopige splitsingsstructuur; zie **bijlage 2**.

D. Corridor

Het ontwerpen en (doen) realiseren van de entree van de nieuwbouw parkeergarage voor gemotoriseerd verkeer zal plaatsvinden conform de documenten zoals opgenomen in de documentenlijst.

E. Centrale fietsenstalling

Het ontwerpen en (doen) realiseren van de centrale fietsenstalling zal plaatsvinden conform het programma van eisen van BND zoals opgenomen in de documentenlijst.

In het kader van de nadere uitwerking van het eerste recht van koop, treft u hieronder een nadere specificatie aan van de bedragen voor de verschillende onderdelen van de parkeergarage, voor de situatie dat de gemeente haar eerste recht van koop uitoefent conform de VRO:

	Betreffende onderdeel	Parkeergarage, ca. 1.738 parkeerplekken (A+B+C)	Corridor (D)	Centrale Fietsenstalling (E)	Totaal
I	Algemene uitgangspunten (zie tekst onder de tabel)	Fase 0, door BNP	Fase 0, door BNP	Fase 1, door BNW	
II	Koopsom kavel nieuwbouw parkeergarage conform VRO	€ 2.480.000	€ 1	€ 1	€ 2.480.002
III*	Koopsom bestaande parkeergarage	€ 6.100.000	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.100.000*
IV*	Overdrachtsbelasting conform KO Artikel 2, lid. 4	€ 317.200	n.v.t.	n.v.t.	€ 317.200*
V	Bouwkosten incl. stelposten (zie paragraaf XI Stelposten)	€ 24.116.770 prijspeil 1-1-2023	€ 1.340.062 prijspeil 1-1-2023	€ 1.772.265 p.p. 1-1-2023	€ 27.229.097
Va	Bouwkosten index. budgetreservering tot start bouw in 2023	€ 886.843	€ 49.278	€ 63.879	€ 1.000.000
VI	Bijkomende kosten	€ 1.571.622	€ 243.100	€ 211.593	€ 2.026.315
VII	Algemene Kosten nieuwbouw parkeergarage	€ 1.773.622	€ 65.298	€ 81.910	€ 1.920.829
VIII	Financieringskosten	€ 119.680	€ 15.986	€ 17.358	€ 153.024
IXa	Winst en risico BND parkeergarage (5%) (+5% over 200 pp €183.615)	€ 2.051.902	n.v.t.	n.v.t.	€ 2.051.902
IXb	Winst en risico BND Corridor (0%)	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	€ 0
IXc	Winst (3%) en risico (0%) BND centrale fietsenstalling	n.v.t.	n.v.t.	€ 64.410	€ 64.410
	Totale Koopsom (excl. BTW)	€ 39.417.639	€ 1.713.725	€ 2.211.416	€ 43.342.779*

- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

- *Bij koopoptie door gemeente vervallen kostenposten III en IV (6,1 + 0,317 mio), ivm geen levering bestaande parkeergarage aan BND.

Voorname totale koopsom is op basis van de navolgende uitgangspunten:-

I. Algemeen

- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
- Voor onderdelen (A t/m D) zijn aanvullend aan deze brief de voorwaarden van toepassing zoals opgesteld in de aanbieding van Ballast Nedam Park & Connect; zie **bijlage 1**.
- Voor onderdeel (E) zijn aanvullend aan deze brief de uitgangspunten, kosten en tekeningen van toepassing van Ballast Nedam West, de voorwaarden volgen separaat; zie **bijlage 7**.
- Grond wordt volledig en tijdig bouwrijp geleverd in het BTW-regime, volgens bijlage 8 van de Ontwikkelovereenkomst en de af te stemmen planning;
- De koopsom voor de parkeergarage (A t/m D) is op basis van forward funding conform het termijnschema opgenomen in de documentenlijst, **bijlage 3**.
- De koopsom voor de centrale fietsenstalling (E) is op basis van forward funding conform het termijnschema opgenomen in de documentenlijst, **bijlage 4**.
- De exploitatie opbrengst van de bestaande parkeergarage komt ten goede van BND na juridische levering tot het moment van oplevering van de nieuwbouw parkeergarage. De tarieven op P2 en P3 zullen nooit lager zijn dan de tarieven in de bestaande parkeergarage.
- Alle parkeerplaatsen op de bovenste (6e) laag van de nieuwbouw parkeergarage worden expliciet gereserveerd voor de appartementen van BND (totaal 200 parkeerplaatsen) en daarvoor wordt een jaarlijkse maximale verhuurprijs gehanteerd van €850,- incl. BTW en servicekostenbijdrage met prijspeil 1-1-2024, te indexeren op basis van CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), met een maximum van 5% per jaar.
- Voor de nieuwbouw woningen in het Gezondheidspark worden er 75 zwervplek parkeerrechten in het openbare gedeelte van de parkeergarage verleend aan BND door de gemeente Dordrecht, in de vorm van zwervplekabonnementen en daarvoor wordt een maandelijkse maximale verhuurprijs gehanteerd van €70,- incl. BTW en servicekostenbijdrage met prijspeil 1-1-2024, te indexeren op basis van CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), met een maximum van 5% per jaar.
- De bouwkostenbegroting van de aanneemsom voor de parkeergarage (A t/m C) en de corridor (D) is opgesteld door Ballast Nedam Park & Connect.
- De bouwkostenbegroting aanneemsom voor de centrale fietsenstalling (E) in fase 1 is opgesteld door Ballast Nedam West. Betaling volgens de termijnstaat van **bijlage 4**. In de koopsom is rekening gehouden met een concerngarantie en geen rekening gehouden met kosten van (bank)garanties. Indien gewenst zijn de kosten van (bank)garanties voor rekening van de gemeente Dordrecht.
- Eventuele aanpassingen van het ontwerp (A t/m E) vanuit lopende/ mogelijke bezwaar of beroep procedures zijn niet meegenomen in de koopsom en komen voor rekening van de Koper;
- Eventuele aanpassingen van het ontwerp van de corridor (D) volgend uit een aanpassing van het bovenliggende openbaar gebied zijn niet meegenomen in de koopsom en komen voor rekening van de Koper.

II. Koopsom kavel nieuwbouw parkeergarage en entreegebouw (B) en (C)

- Dit betreft het perceel grond gedefinieerd als 'Verkochte 1' in de VRO, welk perceel is gelegen aan de Amnesty International te Dordrecht, kadastraal bekend Gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 5322 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 7.439 m2, aan welk perceel door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, een en ander als weergegeven op de uitgiftekening zoals behorend bij de VRO ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw parkeergarage (B) en het entreegebouw (C).
- Deze koopsom is prijsvast en wordt niet geïndexeerd, zoals tussen partijen overeengekomen in de VRO.

III. Koopsom bestaande parkeergarage (A) (bedragen exclusief belastingen)

- Er is uitgegaan van een koopsom voor de bestaande parkeergarage van € 10 miljoen. In de koopsom van de bestaande parkeergarage is € 6,1 miljoen verrekend. De overige € 3,9 miljoen wordt ten laste gebracht van de te realiseren 720 appartementen onder de noemer van een "parkeerbijdrage".

- De koopsom van de bestaande parkeergarage is prijsvast en wordt niet geïndexeerd, zoals overeengekomen in de Koopovereenkomst bestaande parkeergarage.

IV. Overdrachtsbelasting

- Overeenkomstig artikel 2 lid 4 van de KO wordt de overdrachtsbelasting (thans 10,4%) 50% door Gemeente en 50% door BND betaald, e.e.a. zoals opgenomen in de tabel.
Over de koopsom bestaande garage wordt overdrachtsbelasting gerekend.

V. Bouwkosten

Nieuwbouw parkeergarage (A+B+C)

- De bouwkosten van de nieuwbouw parkeergarage zijn opgebouwd uit de kosten en onder de voorwaarden zoals weergegeven in **bijlage 1**.
- Prijspeil van de bouwkosten is 1 januari 2023. Deze bouwkosten worden geïndexeerd met de BDB-index vanaf peildatum (01-01-2023) tot datum start bouw (uiterlijk 31-12-2023).
- Toepassing van de index zal niet tot een verlaging van de koopsom leiden: er zal niet met een negatieve index gerekend worden.
- Indien start bouw na 31 december 2023 plaatsvindt dient de bouwkostenbegroting volledig herijkt te worden door Ballast Nedam Park & Connect en wordt de koopsom dientengevolge aangepast. De bouwkosten nieuwbouw parkeergarage zijn gebaseerd op de technische documentatie en de documenten gemeld in documentenlijst zoals bijgevoegd als **bijlage 2** bij deze brief.
- De aantoonbare meerkosten als gevolg van bestaande palen worden verrekend conform bijlage 8 uit de Ontwikkelovereenkomst (opgenomen in de documentenlijst). In het ontwerp van de nieuwbouw parkeergarage is, in afwijking op de Ontwikkelovereenkomst, nog geen rekening gehouden met bestaande palen en/of andere bodemvreemde materialen. Hiervoor is in overleg met de gemeente Dordrecht een stelpost opgenomen.
- Onderdeel van de bouwkosten zijn de kosten voor de paalfundering onder het entreegebouw, te weten € 873.360,-. Deze paalfundering is voor zowel het entreegedeelte (ten behoeve van de parkeergarage) alsook de erboven te realiseren woningbouw van fase 1. Het aan het entreegedeelte toerekenbaar gedeelte is 49%, te weten € 424.878,-. Het aan de woningbouw toerekenbaar gedeelte is 51%, te weten € 448.482,-. Op het moment dat BND aanvangt met de bouw van fase 1, wordt het aan het woningbouwgedeelte toe te rekenen gedeelte, te weten € 448.482,- op de eerstvolgende termijn van de parkeergarage (zie termijnschema opgenomen in de documentenlijst) in mindering gebracht.
- In de bouwkostenbegroting van Ballast Nedam Park & Connect zijn de kosten van "extra palen fase 1" opgenomen. Deze kosten (totaal €116.000,-) zijn in de aanbieding van BND reeds gecorrigeerd (in mindering gebracht). Indien BND niet kan vangen met de bouw van fase 1 doordat de gemeente Dordrecht de VRO/KO heeft ontbonden, dan zal de gemeente Dordrecht dit bedrag aan BND voldoen.
- Parkeer Management Systeem (PMS); het ontwerpen, adviseren, leveren en het plaatsen van het PMS is geen onderdeel van de koopsom. Een basis voorbereiding met loze leidingen is opgenomen, zie hiervoor ook de documentenlijst **bijlage 3**. De door de gemeente te betalen totaalkosten aanvullend op de koopsom zijn afhankelijk van de keuzen van de gemeente Dordrecht over het te implementeren systeem en zullen nader in overleg worden bepaald.

Corridor (D)

- De bouwkosten van de corridor zijn opgebouwd uit de kosten zoals weergegeven in **bijlage 1**.
- Prijspeil van de bouwkosten is 1 januari 2023. Deze bouwkosten worden geïndexeerd met de BDB-index vanaf peildatum (01-01-2023) tot datum start bouw (uiterlijk 31-12-2023).
- Indien start bouw na 31 december 2023 plaatsvindt dient de bouwkostenbegroting volledig herijkt te worden door Ballast Nedam Park & Connect en wordt de koopsom dientengevolge aangepast.
- Toepassing van de index zal niet tot een verlaging van de Koopsom leiden. Er zal niet met een negatieve index gerekend worden.
- De bouwkosten van de corridor zijn gebaseerd op de technische documentatie en de documenten gemeld in documentenlijst zoals bijgevoegd als **bijlage 2** bij deze brief.

Centrale fietsenstalling (E)

- De bouwkosten van de centrale fietsenstalling zijn opgebouwd uit de kosten zoals weergegeven in **bijlage 7**.

- Prijspeil van de bouwkosten is 1 januari 2023. Deze bouwkosten worden geïndexeerd met de BDB-index vanaf peildatum (01-01-2023) tot datum start bouw (uiterlijk 31-12-2023).
- Indien start bouw na 31 december 2023 plaatsvindt dient de bouwkostenbegroting volledig herijkt te worden door Ballast Nedam West en wordt de koopsom diensgevolge aangepast.
- Toepassing van de index zal niet tot een verlaging van de koopsom leiden; er zal niet met een negatieve index gerekend worden.
- De documenten horend bij de omgevingsvergunning zijn de basis voor dit onderdeel tezamen met het door BND opgestelde (en door gemeente goedgekeurde) programma van eisen zoals gemeld in de documentenlijst; zie **bijlage 4**.
- De totale kosten van de paalfundering onder de centrale fietsenstalling zijn €300.677. Hiervan is het aan de centrale fietsenstalling toerekenbaar gedeelte 49%, te weten € 145.917,-. Het aan de woningbouw toerekenbaar gedeelte is 51%, te weten € 154.760,-. Op het moment dat BND aanvangt met de bouw van fase 1, wordt het aan het woningbouwgedeelte toe te rekenen gedeelte, te weten € 154.760,- op de eerstvolgende termijn van de centrale fietsenstalling (zie termijnschema opgenomen in de documentenlijst van **bijlage 4**) in mindering gebracht.

VI. Bijkomende kosten BND

Parkeergarage (A+B+C)

- Bijkomende kosten zijn opgebouwd uit de kosten zoals weergegeven in **bijlage 5**.

Corridor (D)

- Bijkomende kosten zijn opgebouwd uit de kosten zoals weergegeven in **bijlage 5**.

Centrale fietsenstalling (E)

- Bijkomende kosten zijn opgebouwd uit de kosten zoals weergegeven in **bijlage 5**.

VII. Algemene kosten BND

Parkeergarage (A+B+C)

- De algemene kosten bedragen 5% over de kosten.
- Deze post wordt berekent als % over de kosten genoemd onder punt II t/m VI uit de voorgaande tabel.

Corridor (D)

- De algemene kosten voor de corridor is vastgesteld op 4%.
- Deze post wordt berekent als % over de kosten genoemd onder punt II t/m VI uit voorgaande tabel

Centrale fietsenstalling (E)

- De algemene kosten voor de centrale fietsenstalling en de Corridor is vastgesteld op 4%.
- Deze post wordt berekent als % over de kosten genoemd onder punt II t/m VI uit voorgaande tabel

VIII. Financieringskosten BND

- De financieringskosten bedragen €119.680,- voor de nieuwbouw parkeergarage (A+B+C)
- De financieringskosten bedragen € 15.986,- voor de corridor (D)
- De financieringskosten bedragen € 17.358,- voor de centrale fietsenstalling (E)

De financieringskosten zijn een inschatting en gebaseerd op een start bouw van de parkeergarage (A+B+C) en de corridor (D) in 2023 en de fietsenstalling in 2^e kwartaal 2024. Indien de start bouw later plaatsvindt zullen de financieringskosten herijkt worden en in rekening worden gebracht bij Koper.

IX. Risico BND

Parkeergarage (A+B+C)

- De opslag risico BND voor de parkeergarage (A, B en C) bedraagt 5% over de totale kosten.
- Deze wordt berekent als % over de kosten genoemd onder punt II t/m VIII uit voorgaande tabel.

Corridor (D)

- Voor de corridor is 0% risico BND gerekend onder de voorwaarde dat de gemeente Dordrecht alle risico's in de ontwerp en realisatiefase op zich neemt.

Centrale fietsenstalling (E)

- Voor de centrale fietsenstalling is 0% risico BND gerekend onder de voorwaarde dat de gemeente Dordrecht alle risico's in de ontwerp en realisatiefase op zich neemt.

Winst BND

Parkeergarage (A+B+C)

- De opslag winst BND bedraagt 5% over de kosten behorende bij de 200 door BND te verhuren private parkeerplaatsen (bestemd voor de bewoners van de appartementen in fase 1). Over de kosten behorende bij de overige parkeerplaatsen wordt geen winst gerekend.
- De winst over de 200 private parkeerplaatsen wordt berekend als % over 200/1.738 -deel van de kosten genoemd onder punt II t/m VIII uit voorgaande tabel.

Corridor (D)

- De opslag winst BND bedraagt 0% over de kosten horend bij de corridor. Er wordt geen winst gerekend over dit onderdeel.

Centrale Fietsenstalling (E)

- De opslag Winst BND bedraagt 3% over de kosten horend bij de centrale fietsenstalling.

X. Toelichting Stelposten parkeergarage

Algemeen

- Meer en minderkosten ten opzichte van de stelposten worden verrekend met de koopsom op basis van de werkelijke kosten.

Parkeergarage (A+B+C)

- Ten behoeve van waterretentie is een stelpost opgenomen. Deze stelpost maakt onderdeel uit van de Bouwkosten nieuwbouw parkeergarage.
- Domestic quality; Conform de verleende omgevingsvergunning worden er additionele eisen gesteld aan de uitstraling van het interieur bovenop het ingediende wayfinding ontwerp, dat onderdeel vormt van de Bouwkosten nieuwbouw Parkeergarage. In de vergunning wordt geëist dat een grafisch ontwerper samen met het ASz, Optisport, Ballast Nedam en afdeling archeologie van de gemeente gezamenlijk het interieur op dit onderdeel verder vorm wordt gegeven. Gemeente Dordrecht (Koper) heeft ondanks de eis uit de vergunning aangegeven dat hiervoor geen nadere eisen gelden en dat de stelpost moet komen te vervallen. Eventuele additionele kosten op dit onderdeel worden als meerwerk in rekening gebracht van Koper.
- Indeling tussen gebied; in de verleende omgevingsvergunning worden er additionele eisen gesteld aan de inrichting van het gebied tussen de gevel van de nieuwbouwparken (fase 0) en de erfgrens van de bestaande kantoren aan de Amnesty Internationalweg. In overleg met de gemeente Dordrecht (Koper) is besloten dat zij alle terreininrichting buiten de gevels voor haar rekening zal nemen. Hiervoor is door BND geen stelpost opgenomen en vallen deze buiten de scope van de werkzaamheden.

Corridor (D)

- Parkeer Management Systeem (PMS); het ontwerpen, adviseren, leveren en het plaatsen van het PMS is geen onderdeel van de koopsom. Alleen een basis voorbereiding met loze leidingen is opgenomen. Zie ook **bijlage 3**. De totaalkosten zijn afhankelijk van de keuze(n) van de gemeente Dordrecht over het te implementeren systeem en de meerkosten zullen aan de hand daarvan in nader overleg kunnen worden bepaald.

Centrale fietsenstalling (E)

- De Centrale Fietsenstalling wordt conform het PVE casco afgewerkt en gerealiseerd.

- De gemeente Dordrecht zal de afwerking vanaf casco in eigen beheer uitwerken en uitvoeren na oplevering.

XI. Overig: verrekening bestaande palen / BTW corridor

Verrekening palen

- Tijdens de bouw kan het voorkomen dat er door de bestaande palen een aanpassing gedaan moet worden aan het ontwerp waardoor er vertraging kan ontstaan. Alle hieraan verwante kosten zoals, maar niet beperkt tot de bouwkosten en bijkomende kosten worden door de gemeente Dordrecht vergoed conform bijlage 8 van de Ontwikkelingsovereenkomst.

Corridor

- Het eerder genoemde BTW risico voor de corridor vervalt indien de gemeente op haar kosten de corridor aanlegt en hier ook eigenaar van wordt.

Hierbij gaan wij er vanuit u middels deze brief een passende nadere uitwerking te hebben verstrekt van het eerste recht van koop van de parkeergarage, met een duidelijke nadere specificatie van de bedragen voor de verschillende onderdelen van de parkeergarage, voor de situatie dat de gemeente haar eerste recht van koop uitoefent conform de VRO. Uiteraard zijn wij graag bereid deze brief mondeling aan u toe te lichten. Wij kijken er naar uit om de realisatie van de gebiedsontwikkeling Gezondheidspark te starten met deze prachtige nieuwe parkeergarage. De parkeergarage staat centraal in het plan en is daarmee goed bereikbaar voor de woningen, maar ook zeker de aangrenzende sportvoorzieningen en het [REDACTED] ziekenhuis. Daarnaast zijn we er in geslaagd om een ontwerp te maken waarin archeologie, circulariteit en biodiversiteit centraal staan in het gevelontwerp. Een project om trots op te kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Operational Director, Ballast Nedam Development

Bijlagen:

1. Bouwkosten nieuwbouw Parkeergarage (opgave BN Parking) d.d. 27-01-2023
2. Memo indicatief concept voorlopige splitsingsstructuur d.d. 09-09-2022
3. Documentenlijst parkeergarage d.d. 09-02-2023
4. Documentenlijst fietsenstalling d.d. 26-01-2023
5. Overzicht bijkomende kosten d.d. 26-01-2023
6. Opgave BN West centrale fietsenstalling, voorwaarden volgen nog d.d. 26-01-2023

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)